



Nuuk, 23.januar 2012

I medfør af § 37 i forretningsorden for Inatsisartut fremsendes hermed følgende spørgsmål til Naalakkersuisut:

Opfølgning på svar af den 9. november 2011 (sagsnr. 2011-057776).

Hvilket lov eller forordning har man lagt til grund for at lade en privat ejendomsmægler varetage administrationen og driften af Pisissia og Pingorsuaq frem for A/S INI?

Kan det være rigtigt at A/S INI ikke evner at varetager administrationen og driften af Pisissia og Pingorsuaq? Hvad ligger man til grund for i postulatet omkring A/S INI's manglende evner?

Hvad er grunden til at udlejningsprisen i Pingorsuaq er højere end kvadratmeterprisen i Selvstyrets andre udlejningsboliger? Har man taget udgangspunkt i §§ 72-79 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af den 23. april 2008?

Hvor meget betaler man den private ejendomsmægler i forbindelse med at denne varetager driften og salget af lejlighederne?

Hvorfor stiller man strengere krav overfor lejerne i Tårn 7 i Tuapannguit end Selvstyrets ansatte der er lejere i Tårnene 4, 5 og 6?

Malik Berthelsen og Kim Kielsen, Siumut

Begrundelse:

1. Da man ikke fremkom med et klart svar vedrørende vores spørgsmål omkring hvorfor A/S INI ikke varetager administrationen og driften af Pisissia og Pingorsuaq, jf. **§ 2, stk 2 i Landstingsforordning nr. 12 af 28. oktober 1993 om etablering af et boligselskab**, genfremsætter vi spørgsmålet. I forordningen er det fastsat at A/S INI varetager administrationen og driften af hjemmestyrets boliger. I den forbindelse vil vi have en redegørelse omkring hvordan man kan omgå denne bestemmelse.
2. Vi er forundrede over, at A/S INI, som administrer og driver Selvstyrets 6.500 udlejningsboliger af Naalakkersuisut bliver vurderet i at have manglende evner til at administrere og drive udlejningsboligerne i Pisissia og Pingorsuaq. Såfremt A/S INI ikke er i besiddelse af evner for at administrere og styre udlejningsboligerne i Pisissia, hvorfor varetager så A/S INI administrationen og driften af udlejningsboligerne i resten af kysten?
3. Man oplyste at man i forbindelse med licitationen har opnået en god kvadratmeterpris (13.082 kr.) i forbindelse med licitationen af boligerne. Naalakkersuisoq for Boliger har flere gange ytret, at han finder det vigtigt at vælge den laveste pris for byggeri, for at opnå den laveste udlejningspris. Desuagtet er udlejningsprisen pr. kvadratmeter 17 kr. dyrere end andre udlejningsboliger, dvs. 1.200 kr. dyrere at leje 73m², selv om man har indgået en god pris i forbindelse med byggeriet. Hvad er grunden til den store forskel i udlejningsprisen?
4. I forbindelse med udlejning af boliger i Tårn 7 i Tuapannguit, kræver man et depositum svarende 6 måneders lejepris og en opsigelsesperiode på 3 måneder overfor privat personer. På den anden side kræver man et depositum svarende 3 måneders lejepris og

en opsigelsesperiode på 1 måned af ansatte hos Selvstyret. Siumut finder en sådan en forskelsbehandling af folk som værende uacceptabel. Vi ønsker at få oplyst, hvad man begrundet en sådan forskelsbehandling i.